

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1 : 500 Id zgłoszenia: GKK.6640.2591.2025

Miejscowość: Kłobuck, ul. Poprzeczna
Powiat: Kłobucki
Jednostka ewidencyjna: Kłobuck - miasto
Obręb ewidencyjny: Zagórze (0007)
Nr działki: 373/2, 373/6, 374/3, 374/15

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: PL-2000
Układ współrzędnych wysokości: PL-EVRF2007-NH
Seksja mapy zasadniczej: 6.144.29.12.1.3

Położenie punktów granicznych działki nr 373/2, 373/6, 374/3, 374/15 zostało określone z dokładnością właściwą dla szczegółów terenowych I grupy i spełnia wymagania § 31 pkt.1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (tekst jednolity poz. 1670 Dz. U.).
Niniejsza mapa może służyć do projektowania budynków w odległości mniejszej lub równej 4 m lub innych obiektów budowlanych w odległości mniejszej lub równej 3 m od granic działki 373/2, 373/6, 374/3, 374/15.

Brak służebności gruntowych w dziale III Ksiąg Wieczystych prowadzonych dla przedmiotowych działek.

Mapę opracował geodeta uprawniony mgr inż. Stanisław Gradek (nr zaśw. 15230)
Data: 03.11.2025r.

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Stanisław Gradek
Nr uprawnień: 15230

3DGEODEZJA
Michał Gradek
Złoty Potok, ul. Polna 15, 42-253 Jandów
REGON 389661469 NIP 9492221785
biuro@3dgeodezja.pl www.3dgeodezja.pl

Powiadzam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny poświadczony zweryfikowany, jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKK.6640.2591.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Kłobucki
Wykonawca prac geodezyjnych	3DGEODEZJA Data Planu: 03.11.2025 Wzrost i data urodzenia: 15.02.1985 Lp. geod. 15230 Lp. geod. 15230 Lp. geod. 15230
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki powyższej weryfikacji	GKK.6640.2591.2025_3 z dnia 03.11.2025r.

Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Stanisław Gradek
Nr uprawnień: 15230

— orajekt. ogrodzenie (4,5mb)
— istn. ogrodzenie (10,1mb) do rozbiórki
— projekt. stanowiska postojowe dla samochodów osobowych (10 stanowisk): 1–6, 8, 10–12
— projektowane 2 stanowiska postojowe dla osób niepełnosprawnych (7mp., 9mp.)

LEGENDA – BRANŻA SANITARNA:

— — — — —	Projektowane przyłącze wody z rur PE100 SDR11 PN16
— — — — —	Projektowana instalacja zewnętrzna kanalizacji sanitarnej z rur PVC-U UITE
— — — — —	Projektowana instalacja zewnętrzna kanalizacji sanitarnej z rur PVC-U UITE
— — — — —	Korytko ściekowe półokrągłe szer. 25 cm
●	Wpust ściekowy betonowy fi500 z osadnikiem 100cm
□	Projektowany zbiornik szczelny na wody opadowe o pojemności 10m3 każdy 3,0x2,4x1,8 (dł.xszer.xwys.)

BILANS TERENU: (obejmującego część działki nr 374/15 działkę nr 374/3 obręb Zagórze)	
—powierzchnia terenu:	12.676,60m ²
—projektowana pow. zabudowy:	680,36m ²
—proj. powierzchnia zabudowy (magazyn):	663,26m ²
—proj. pow. zabudowy (wiatła śmietnikowa):	17,10m ²
—pow. zabudowy do likwidacji—wyburzenia:	457,85m ²
—w tym:	
—pow. zab. bud. dydaktyczno—warsztatowego	149,96m ²
—pow. zab. stalowej hali magazynowej:	292,97m ²
—pow. zab. bud. gospodarczo—garażowego:	14,92m ²
—proj. powiększenie pow. zabudowy :	222,51m ²
—powierzchnia utwardzona (całkowita):	1.658,83m ²
—pow. utwardzona (powiększenie):	249,32m ²
—pow. terenów zielonych (pomniejszenie):	408,96m ²

Maks. przyrost pow. zab. (m ²)	350m ² > Proj. powiększenia pow. zab. (m ²) = 222,51m ² — WARTUNEK WZ SPEDYKOWY
Intens. zabudowy ze względu na charakter inwestycji	— nie uisłdo się
Pow. biologic. czynna (m ²)	— nie uisłdo się Pow. biologicznie czynna ulegnie pomniejszeniu o 408,96m ²

UZGODNIENIA, UWAGI, LEGENDA :

PROJEKTOWANA ZABUDOWA:

A1	—projektowany budynek magazynowy (część większa hali, t _h =8°C)
A2	—projektowany budynek magazynowy (część mniejsza hali, t _h =15,9°C)
A3	—projektowany budynek magazynowy (pom. gospodarcze, t _h =15,9°C)
B1	—istn. budynek dydaktyczno—warsztatowy (murowany) do rozbiórki
B2	—istniejący budynek magazynowy (stalowy) do rozbiórki
B3	—istniejący budynek gospodarczo—garażowy (stalowy) do rozbiórki

ISTNIEJĄCA ZABUDOWA (centralna kółtównia):

C1a	—istniejący budynek (część—wymienikownika),
C1b	—istn. budynek (część —kółtównia na biomasę),
C2	—istniejące budynki (magazyny opatu),
C3	—istn. budynek (część dla obsługi);

Zabudowa dydaktyczno—warsztatowa na terenie Zespołu Szkół nr 1 w Kłobucku.

D1	—istn. budynek warsztatowy (pracownia obrabiarek)
D2	—istn. budynek warsztatowy (PSKP + stacje dydaktyczne)

1a. — wejście główne do większej części hali (brama garażowa główna 3,50m x 4,50m)
1b. — wejście dodatkowe do większej części hali (brama garażowa z drzwiami 3,50m x 3,50m)
2. — wejście do mniejszej części hali (brama garażowa z drzwiami 3,50m x 3,50m)
3. — wejście do części gospodarczej (z drzwiami 1,0m x 2,00m)

LEGENDA, UWAGI (ciąg dalszy):

Projektowana lokalizacja utwardzonego i zadaszanego miejsca (na 6 pojemników o poj. 770l każdy, np. Weber 137x78,4cm) służącego do czasowego gromadzenia odpadów stałych uwzględniająca możliwość ich segregacji.

Pojemniki uwzględniają czasowe magazynowanie:

- pojemnik nr1: papier,
- pojemnik nr2: tworzywo sztuczne,
- pojemnik nr3: bioodpady,
- pojemnik nr4: odpady kuchenne,
- pojemnik nr5: odpady zmieszane,
- pojemnik nr6: szkło;

LEGENDA – ELEKTRYCZNE

— — — — — proj. kanał miedziany
— — — — — proj. przyłącze elektroenergetyczne
— — — — — Przyłącze przewodzonego wyłączenia prądu

LOKALIZACJA RUR SPUSTOWYCH Z DACHÓW:

- rura spustowa z części gospodarczej
- rury spustowe z części mniejszej hali
- rury spustowe z części większej hali

LOKALIZACJA OTWORÓW GEOTECHNICZNYCH:

- lokalizacja otworów geotechnicznych z wykonanym sondowaniem dynamicznym DPM (30kg);
- lokalizacja otworów geotechnicznych

LEGENDA, UWAGI (ciąg dalszy):

Projektowana lokalizacja utwardzonego i zadaszanego miejsca (na 6 pojemników o poj. 770l każdy, np. Weber 137x78,4cm) służącego do czasowego gromadzenia odpadów stałych uwzględniająca możliwość ich segregacji.

Pojemniki uwzględniają czasowe magazynowanie:

- pojemnik nr1: papier,
- pojemnik nr2: tworzywo sztuczne,
- pojemnik nr3: bioodpady,
- pojemnik nr4: odpady kuchenne,
- pojemnik nr5: odpady zmieszane,
- pojemnik nr6: szkło;

SUPERVISION
USŁUGI INŻYNIERSKIE
dr inż. Radosław Wartacz
42-280 Kościelec
ul. Mykanowska 1B

UZGODNIENIA, UWAGI, LEGENDA :

— projektowana przebudowa zjazdu wg odrębnego opracowania (kostka beton.)—celem zapewnienia przejazdu dla pojazdów
— istniejąca brama wjazdowa na teren posesji do przebudowy na bramę przesuwającą o szer. użytkowej ok. 6,7m

PRZEDMIOT OPACOWANIA:
"Budowa Powatowego Magazynu Zarządzania Krzysowskiego.
Rozbiórka budynków: dydaktyczno—warsztatowego, magazynowego i gospodarczo—garażowego."

ADRES:
Kłobuck, ul. Zamkowa 6, 42-100 Kłobuck, (nieruchomość obejmująca część działki nr ewid. 374/15 oraz działkę 374/3)

INWESTOR:
Powiat Kłobuck, 42-100 Kłobuck
ul. Rynek im. Jana Pawła II 13

TYTUŁ RYSUNKU:
projekt zagospodarowania terenu

BRANŻA: ELEKTRYCZNA		
PROJEKTANT: mgr inż. Przemysław Berdick	NR UPRAWNIENI: SLK/6228/PBE/15	PODPIS:
SPRAWDZIŁ: mgr inż. Łukasz Trzeźbuz	NR UPRAWNIENI: SLK/5283/POOE/14	PODPIS:
SKALA: 1:500	BRANŻA: projekt wykonawczy	NR RYS.: 1a.
FAZA: projekt zagospodarowania terenu		
DATA: listopad 2025		